

Số: 18/TTr-UBND

Bản Nguyên, ngày 09 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

Thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo nhà lớp học và các hạng mục trợ trường tiểu học Bản Nguyên 1, xã Bản Nguyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao;
- Hội đồng thẩm định.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số: 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

UBND xã Bản Nguyên kính trình UBND huyện Lâm Thao, Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư huyện cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Bản Nguyên 1, xã Bản Nguyên với những nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Cải tạo nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Bản Nguyên 1, xã Bản Nguyên
- 2. Chủ đầu tư:** UBND xã Bản Nguyên
- 3. Cơ quan quản lý công trình sau khi đầu tư:** UBND xã Bản Nguyên
- 4. Địa điểm đầu tư:** Xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, Phú Thọ.
- 5. Sự cần thiết phải đầu tư**

Hiện nay thực trạng cơ sở vật chất của nhà trường đang xuống cấp và thiếu lớp học. Do vậy, việc đầu tư xây dựng **Cải tạo nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Bản Nguyên 1, xã Bản Nguyên**, là rất cần thiết và đáp ứng nhu cầu cấp thiết của nhà trường và phù hợp với nguyện vọng của các giáo viên trong trường và nhân dân trong địa phương.

Vì vậy việc đầu tư xây dựng công trình: **Cải tạo nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Bản Nguyên 1, xã Bản Nguyên**, là việc làm cần thiết, cấp bách nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất cho việc dạy và học của nhà trường

6. Mục tiêu đầu tư

Đảm bảo đủ số lớp học cho nhà trường, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục cũng như đảm bảo việc duy trì và nâng cao chất lượng trường học đạt chuẩn quốc gia theo quy định, Đáp ứng nhu cầu nguyện vọng của nhân dân địa phương.

7. Quy mô đầu tư: Cải tạo nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Bản Nguyên 1, xã Bản Nguyên với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật như sau:

+ Cải tạo nhà lớp học 2 tầng 8 phòng:

* Nội dung cải tạo:

- Tháo bỏ tôn hiện trạng làm mới mái tôn lợp chum tôn liên doanh dày 0,42mm chum ra ngoài.

- Tháo bỏ hệ thống kim thu sét sau đó thay mới dây sét trên mái và kim thu sét

- Bóc bỏ toàn bộ lớp vữa trát tường, trụ cột, cầu thang riêng trần dũ lại hiện trạng sau đó trát lại bằng vữa Xm M75#, phần trần đánh giáp lãn sơn toàn bộ công trình.

- Bả trong toàn bộ nhà.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ hiện trạng sau đó thay mới toàn bộ bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6.38mm.

- Bóc bỏ gạch lát nền tầng 1 nhà sau đó lát mới lại toàn bộ bằng gạch ceramic 600x600.

- Phá bỏ bậc tam cấp sảnh sau đó xây lại bậc tam cấp sát trục A, lát mới bậc bằng đá granits tự nhiên.

- Làm mới lại hệ thống điện toàn nhà.

+ Cải tạo nhà lớp học 2 tầng 6 phòng:

* Nội dung cải tạo:

- Xây nối bổ sung thêm 2 phòng từ trục 1A đến trục 1D

- Tháo bỏ tôn hiện trạng làm mới mái tôn lợp chum tôn liên doanh dày 0,42mm chum ra ngoài.

- Tháo bỏ hệ thống kim thu sét sau đó thay mới dây sét trên mái và kim thu sét

- Bóc 15% lớp vữa trát hiện trạng sau đó trát lại bằng vữa Xm M75#, phần tường còn lại đánh giáp lãn sơn toàn bộ công trình.

- Bả trong toàn bộ nhà.

- Tháo dỡ tay vin lan can cầu thang hiện trạng sau đó thay mới tay vin bằng inox.

+ Xây nhà mái vòm:

- Nhà mái vòm có kích thước (35x17.4)m chiều cao mái 8.65m, bao gồm 7 nhịp mỗi nhịp rộng 5m

- Kết cấu : Móng đổ bê tông cốt thép mác 200#, lắp đặt bu long liên kết với cột thép.

+ Xây mới nhà bảo vệ:

- Nhà bảo vệ kích thước 3x3m, chiều cao tổng thể 5,4m, Nền nhà lát gạch liên doanh 600x600. Mái lợp tôn liên doanh dày 0,42mm, với hệ xà gồ thép hình. Cửa đi và cửa sổ làm bằng cửa nhựa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm;

- Kết cấu tường chịu lực; sàn mái BTCT đổ tại chỗ M200 dày 100, trần trát vữa xi măng M75 dày 15mm; Hệ thống cấp điện, nước, thu sét đồng bộ theo cấp công trình.

+ Xây nhà để xe:

- Nhà để xe có kích thước (18x6.0)m chiều cao nhà 6.0m, bao gồm 6 nhịp mỗi nhịp rộng 3m.

- Kết cấu : Móng đổ bê tông cốt thép mác 200#, lắp đặt bu long liên kết với cột thép.

+ Phá dỡ nhà điều hành 1 tầng, nhà vệ sinh, nhà để xe, thư viện ngoài trời.

+ Xây mới nhà vệ sinh học sinh, công, hàng rào, hệ thống sân vườn....

8. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- Phân kỳ khả năng cân đối nguồn vốn và thời gian thực hiện:

Năm	Ngân sách xã	NSNN và nguồn HDHP khác
2023	1.000.000.000	2.000.000.000
2024	1.000.000.000	3.500.000.000
Cộng	2.000.000.000	5.500.000.000

11. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư:

- Khảo sát, thu thập số liệu, tài liệu, thỏa thuận với các cơ quan liên quan... phục vụ lập dự án đầu tư.

- Khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất...)

- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình

- Trình thẩm định, đề nghị phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình.

- Những nội dung chuẩn bị đầu tư khác (nếu có)

12. Kinh phí chuẩn bị đầu tư:

- Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 2.000.000.000đ

Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Nguồn vốn ngân sách nhà nước

13. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.

UBND xã Bản Nguyên kính trình UBND huyện Lâm Thao, Hội đồng thẩm định xem xét phê duyệt cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vương Văn Ứng